



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-276

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 17. veljače 2020.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m², upisano u zk. ul. br. 1982 Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO, 1. Vlasnički dio: 1/1 koja je nekretnina prodana elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja broj 16131) za 18.107.500,00 kn kupcu LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 prije svega se unose u stečajnu masu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 troškovi unovčenja u iznosu od 1.597.416,26 kn. Nakon unosa u stečajnu masu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 navedenog iznosa troškova unovčenja će se iz kupovnine postignute za ovu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja namiriti tražbina razlučnog vjerovnika LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 u iznosu od 16.510.083,74 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 1.597.416,26 kn iz točke I. izreke ovog rješenja isplati na račun dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664 IBAN broj: HR6324020061100824443 koji se vodi kod Erste& Steiermärkische Bank, a iznos od 16.510.083,74 kn na račun razlučnog vjerovnika LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 IBAN broj: HR73 2340009 1110147910, sve iz iznosa od 14.656.500,00 kn i 3.451.000,00 kn koje je Fina uplatila na prolazni depozit ovog suda dana 6. studenoga 2019.

Obrazloženje

U ovome je stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m², upisano u zk. ul. br. 1982 Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO, 1. Vlasnički dio: 1/1 prodana elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja broj 16131)

za 18.107.500,00 kn kupcu LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 106, OIB: 36998794856.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. listopada 2006.g., pravo zalogu, u iznosu od 35.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate po stopi u visini trezorskih zapisa Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 2,35 postotna poena, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, s dospijecem kao u Ugovoru a najkasnije 31.12.2021.g. te uz ostale uvjete iz Ugovora o dugoročnom kreditu od 09. listopada 2006.g. i sporazuma, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. listopada 2008., kao javnobilježničkog akta, solemniziran pod posl. br. Ov-39237/2008, pravo zalogu, u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02. 2011 pravo zalogu, za iznos od 950.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,00 postotnih poena, minimalno 6,45% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog pod brojem OV-32474/2011 od 29. prosinca 2011.g., pravo zalogu, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 5,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog pod brojem OV-7648/2012 od 05. travnja 2012.g. , pravo zalogu, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, naknadom za izvršenje doznake 0,15%, najmanje 400,00 kn, jednokratno, s dodatnim stvarnim troškovima koje će Vjerovnik

imati prilikom izvršenja usluga, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. veljče 2013.g.,solemn. pod posl.br. OV-4788/2013 dana 28. veljače 2013.g. , pravo zaloga, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po granciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Dodatkom 1 i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. ožujka 2013. ,solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković u Rijeci pod posl.br. OV-6131/2013 dana 15. ožujka 2013.g. , pravo zaloga, u iznosu od 886.363,58 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva finacija RH uvećano za 3,00 postotnih poena, minimalno 5,5%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom , Dodatkom I, Dodatkom II i ovim sporazumom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09. siječnja 2013. pravo zaloga, u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim redovnim kamatama, zakonskim zateznim kamatama i troškovima sukladno odredbama sporazuma, za korist: LAZINICA ALEKSANDAR, OIB: 63420064470, OPATIJA, NOVA CESTA 1 A;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BR. OVR-7/17 23.03.2017, a radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.566.144,96 KN sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškovima postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI STALNE SLUŽBE U KRKU POSL. BROJ OVR-1430/2017/4 15.03.2017, pravo zaloga, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u visini od 34.878,81 kuna , uvećano za pripadajuće zatezne kamate i ostale troškove, sukladno rješenju o osiguranju, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB.

Tijekom ovog postupka je razlučno pravo razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB preneseno na LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856. Među strankama nije sporno da troškovi unovčenja iznose 1.597.416,26 kn, te da razlučni vjerovnik vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB:

36998794856 ima veće razlučno pravo od ostvarene kupoprodajne cijene, te da bi stoga nakon isplate dužniku troška unovčenja u visini od 1.597.416,26 kn valjalo u cijelosti isplatiti ostatak kupoprodajne cijene razlučnom vjerovniku LESNINA H. d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856 (iznos od 16.510.083,74 kn).

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 17. veljače 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **17894-02645**

Kontrolni broj: **08c21-21eac-8eae9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.